

## Торговое помещение, площадь 650 м.кв.

г.Санкт-Петербург ул.Савушкина д 21

### Об объекте

**Общая площадь:** от 300 до 650 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 1 300 000 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 2 000 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Не менее 3,5 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 50 кВт

**Парковка:** До 50 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Есть

**Загрузка-выгрузка:** Есть

### Описание

Помещение в отдельно стоящем торгово-офисном здании под торговлю, офис, услуги. Возможно разделение на двух арендаторов

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 50 машиномест
- Не менее 3,5 м

### Технические условия

- Не менее 50 кВт
- Приточно-вытяжная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

### В не посредственной близости находится

- Мебельный салон
- Строительный супермаркет
- Отделы одежды и обуви, товаров для дома
- Фаст-фуд
- Ресторан
- Отделение банка
- Аптека
- Сотовые операторы



