

## Помещение с отдельным входом 139 кв.м.

г. Вологда ул. Челюскинцев д.47

### Об объекте

**Общая площадь:** 139 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 76 450 руб/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 550 руб

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Не менее 3,0 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 15 кВт

**Парковка:** До 10 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Есть

### Описание

□ Сдается помещение 139 кв.м.. первый этаж. отдельный вход Идеально подойдет под салон красоты , парикмахерскую, фитнес студию и др.услуги Рядом находится студия иностранных языков "Алиса", Информ-курьер и др. □ Стоимость аренды 550 р/кв.м. Коммунальные платежи включены в арендную плату.

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 10 машиномест
- Не менее 3,0 м

### Технические условия

- Не менее 15 кВт
- Стандартная отделка

### В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Отделы одежды и обуви, товаров для дома
- Фаст-фуд
- Отделение банка
- Аптека
- Сотовые операторы
- Медицинский центр
- Учебные заведения



