

## Помещение с отдельным входом 113 кв.м.

г. Вологда ул. Козленская д.86а

### Об объекте

**Общая площадь:** 113 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 49 946 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 442 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Не менее 2,5 м

**Парковка:** До 10 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Есть

### Описание

Аренда помещения под офис, медицинские услуги площадью 113 м<sup>2</sup> по адресу: г. Вологда, ул. Козленская, 86 А. Описание: · этажность дома: 9; · высота потолков: 2,5 м; · тип строения: кирпичный. 📄 Дополнительная информация: · отдельный вход с улицы и пандуса для маломобильных групп; · кабинетная планировка (возможно объединить помещения в большие аудитории); · режим работы - без ограничений; · имеется запасной выход; · выведена вода и канализация (с/у) 📄 Помещения подойдут под офис, медицинские услуги. Стоимость аренды - 50 000 руб./мес. + ком.усл.

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 10 машиномест
- Не менее 2,5 м

### Технические условия

### В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Отделение банка
- Аптека
- Сотовые операторы
- Учебные заведения









