

## производство/ склад от 350 кв.м.

г. Вологда ул. Преображенского д.226

### Об объекте

**Общая площадь:** 350 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 52 500 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 150 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Не менее 2,5 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 25 кВт

**Парковка:** До 10 машиномест

**Отдельный вход с улицы:** Есть

**Загрузка-выгрузка:** Нет, но возможно сделать

### Описание

Сдаются площади в здание под склад производство (в не посредственной близости расположены оптово-розничные строительные базы "Стройопторг", "Фэстен", "Северсталь Маркет" и д.р.) Сдаются отопливаемые площади 350 м<sup>2</sup> на втором этаже - отдельный вход с улицы, режим работы 24/7; - свободная планировка; - наличие прилегающей территории; - все коммуникации.

Коммуникации: - электричество - не менее 20 кВт; - отопление автономное (котел, низкий тариф); - водоснабжение, канализация - центральная. Арендаторам предоставляются каникулы на время заезда. Возможно устройство пандуса и дополнительных ворот Стоимость аренды от 150 р/кв.м без НДС + ком плата

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 10 машиномест
- Не менее 2,5 м

### Технические условия

- Не менее 25 кВт
- Стандартная отделка





