

## Площади в здании от 130 до 400 кв.м.

г Вологда ул Зосимовская д 35 ,

### Об объекте

**Общая площадь:** от 130 до 400 м<sup>2</sup>

**Аренда в месяц:** 84 500 ₽/мес.

**Аренда за 1 м<sup>2</sup>:** 650 ₽

**Срок сдачи:** Свободно

**Налоги:** НДС по ставке 0% (УСН)

**Предоплата:** За текущий месяц

**Высота потолков:** Не менее 2,5 м

**Разрешенная мощность:** Не менее 15 кВт

**Парковка:** До 10 машиномест

### Описание

□ о здании: этажность: 4 высота потолков: 2,5 м окна: стеклопакет. тип строения: стены кирпич, перекрытия плиты площадь в этаже ~ 130 кв.м. □ □ Дополнительная информация: - электрическая мощность, не менее - 50 кВт; - отопление - газовое; - водоснабжение и канализация - центральное; - подведение коммуникаций (вода и канализация) в любую часть помещения; - парковка на 20 машиномест. □ Стоимость аренды за 1 кв.м.: - на 1-м этаже 650-700 рублей - на 2-м этаже 500-550 рублей - на 3 (мансарда) 400-450 рублей - на 0-м (цокольный) 400-450 рублей Срок аренды - долгосрочная Здание подойдет под услуги, медицинский центр, офис.

### Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 10 машиномест
- Не менее 2,5 м

### Технические условия

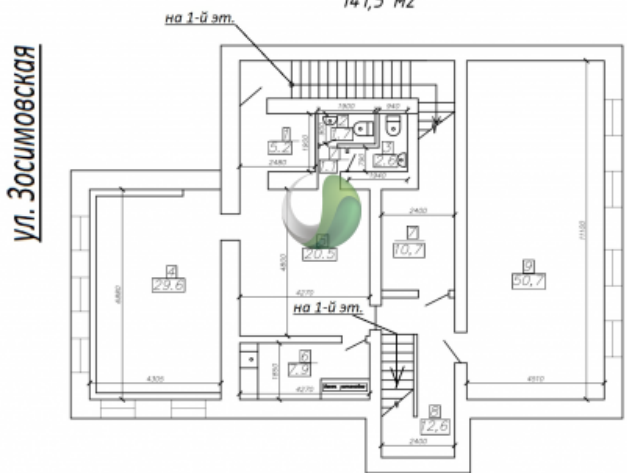
- Не менее 15 кВт
- Приточно-вытяжная
- Стандартная отделка

### В не посредственной близости находится

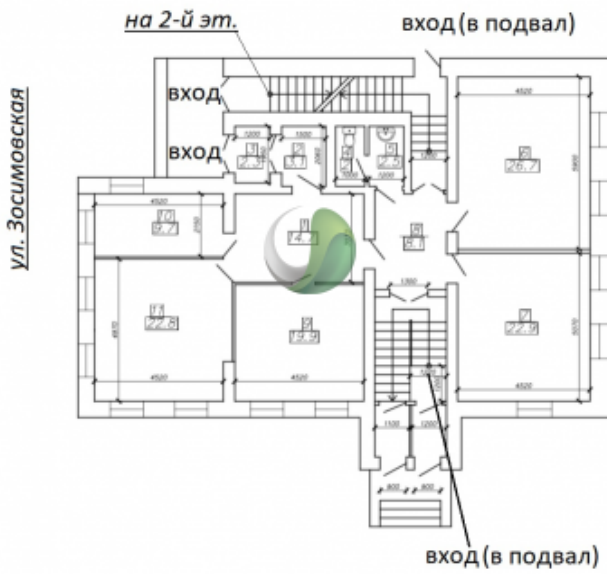
- Ресторан
- Отделение банка
- Аптека



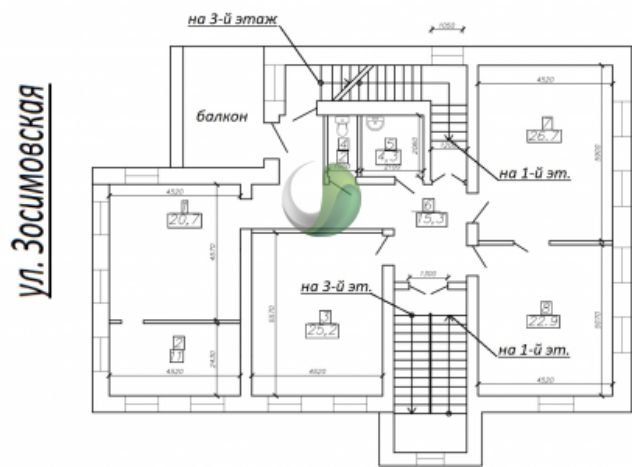
улица Зосимовская, дом 35,  
цокольный этаж, общая площадь  
141,5 м<sup>2</sup>



улица Зосимовская, дом 35,  
1 этаж, общая площадь 134,1м2



улица Зосимовская, дом 35,  
2 этаж, общая площадь 128,1м2



улица Зосимовская, дом 35,  
мансардный этаж, общая площадь  
99 м2

