

Торговля/ услуги, от 12 до 86 м²

п. Шексна,, ул. Труда, д. 10

Об объекте

Общая площадь: от 36 до 413 м²

Аренда в месяц: 227 150 руб/мес.

Аренда за 1 м²: 550 руб

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Не менее 3,5 м

Разрешенная мощность: Не менее 100 кВт

Парковка: До 50 машиномест

Отдельный вход с улицы: Нет, но возможно сделать

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

□ аренда торговых площадей в ТЦ «Мегалит» по адресу: п. Шексна, ул. Труда, 10. □ Условия аренды: - 1-й этаж, помещение 12 м² (рядом с центральным входом), стоимость 1770 руб/м²; - 2-й этаж, помещение 86 м² (рядом с рестораном Гудвин), стоимость 500 руб/м² ■ помещения подойдут под следующие направления деятельности: - торговлю; - услуги. □ крупный жилой микрорайон с развитой деловой инфраструктурой. Квартир в 500 м: 1800 Расстояние до остановки: 40 метров □ Обязательно посмотрите видеоролик □ - подробно показано помещение внутри и с улицы.

📄 Описание: • 1 линия застройки; • общая площадь ТЦ - 3 900 м²; • проходимость ТЦ - более 70 000 человек в месяц; • приточно-вытяжная вентиляция; • кондиционирование; • пожарная сигнализация; • высота потолков 3,3 м.

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 50 машиномест
- Не менее 3,5 м

Технические условия

- Не менее 100 кВт
- Приточно-вытяжная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка

В не посредственной близости находится

- Продуктовый супермаркет
- Супермаркет товаров для дома
- Мебельный салон
- Строительный супермаркет
- Фаст-фуд

- Ресторан
- Отделение банка
- Аптека
- Сотовые операторы
- Учебные заведения



