

офисы, услуги, от 50 до 3700 м²

Санкт-Петербург, Выборгская наб., 55к3

Об объекте

Общая площадь: 50 м²

Аренда в месяц: 100 000 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 2 000 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги: НДС по ставке 0% (УСН)

Предоплата: За текущий месяц

Высота потолков: Не менее 3,5 м

Разрешенная мощность: Не менее 25 кВт

Парковка: До 20 машиномест

Отдельный вход с улицы: Нет

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

Аренда помещений в БЦ класс А+ «Gregory's Palace» под офис или услуги по адресу: Выборгская наб., 55к3. Условия аренды: • 3,4,5,6,7 этажи; • от 50 до 3700 м², стоимость аренды от 1800 р/м².

Предоставляются скидки и каникулы на время заезда. Инфраструктура: • удобные подъездные пути; • парковка; • высокий автомобильный трафик. Видеоролик каждого помещения по запросу!

Подберем Вам подходящее помещение под Ваши требования и отправим предложение! Описание:

• свободная планировка; • пассажирские лифты, грузовой лифт; • панорамные окна с видом на р. Нева; • алюминиевые перегородки – возможность зонировать на зоны; • возможна перепланировка; • вывод воды и канализации в любую часть помещения; • потолки 3,5 м; • кондиционирование и вентиляция; • пожарная и охранная сигнализация; • режим работы – 24/7. Технические условия: • электричество (мощность): не менее 300 кВт, напряжением 380 Вольт; • отопление газ, все коммуникации.

Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест
- Не менее 3,5 м

Технические условия

- Не менее 25 кВт
- Приточно-вытяжная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка



