

сервис, дитейлинг, от 750 до 1310 м²

Санкт-Петербург, Выборгская наб., 55к3

Об объекте

Общая площадь: 1310 м²

Аренда в месяц: 2 554 500 ₽/мес.

Аренда за 1 м²: 1 950 ₽

Срок сдачи: Свободно

Налоги:

Предоплата: За текущий месяц

Разрешенная мощность: Не менее 100 кВт

Парковка: До 20 машиномест

Отдельный вход с улицы: Есть

Загрузка-выгрузка: Есть

Описание

□ аренда помещений под автосервис или дитейлинг по адресу: Выборгская наб., 55к3
□ условия аренды: • первый этаж; • от 750 до 1310 м², стоимость аренды от 1950 р/м²; • ком.плата не входит в стоимость аренды. □ предоставляются скидки и каникулы на время заезда
□ инфраструктура: • удобные подъездные пути; • парковка; • высокий автомобильный трафик.
□ обязательно посмотрите видеоролик □ - подробно показано помещение внутри и с улицы.
□ Описание : • свободная планировка; • большое количество ворот; • реклама на фасаде; • высокие потолки от 3,4 до 4,25 м; • возможна перепланировка; • пожарная и охранная сигнализация; • режим работы – 24/7. □ Технические условия: • электричество (мощность): не менее 300 кВт, напряжением 380 Вольт; • отопление газ, все коммуникации. □ Зона мойки и дитейлинга (7 постов): • 4 поста мойки; • 3 поста дитейлинга • □ Основная ремонтная зона (8 постов): • 7 усиленных подъемников; • пост прямой приемки автомобилей от клиентов; • пост шиномонтажа с оборудованием. □ 2-й этаж сервиса: • комната отдыха, кухня и душевые. • сауна для сотрудников. • две раздевалки и санузлы.

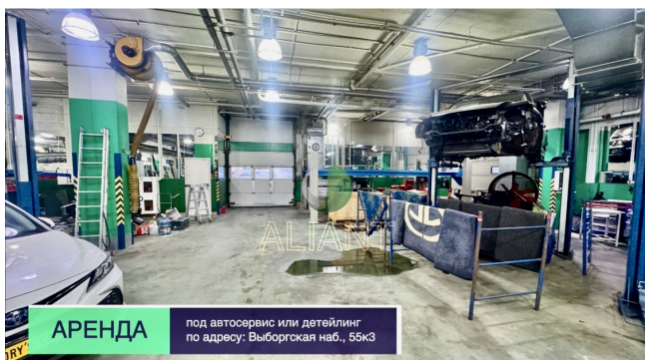
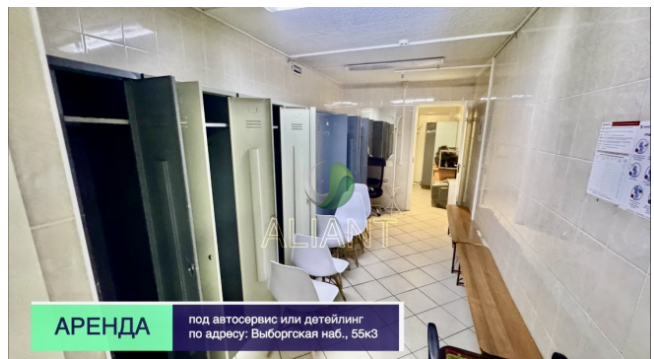
Основные показатели

- Первая линия застройки
- До 20 машиномест

Технические условия

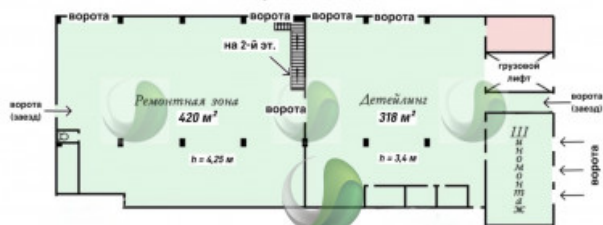
- Не менее 100 кВт
- Приточно-вытяжная
- Охранно-пожарная сигнализация
- Стандартная отделка





Общая площадь: 1310 м²

первый этаж



второй этаж

